



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯЛТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2023

г. Ялта

№ 1036-п

О внесении изменений в устав Муниципального бюджетного учреждения муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым «Зеленстрой»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7 - ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54 - ФЗ «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, постановлением администрации города Ялты Республики Крым от 21.05.2015 № 711-п «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, а также утверждении уставов муниципальных учреждений и внесении в них изменений», а также в связи с необходимостью улучшения качества предоставляемых услуг по благоустройству и озеленению муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в устав Муниципального бюджетного учреждения муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым «Зеленстрой», утвержденный постановлением Администрации города Ялта Республики Крым от 03.02.2022 № 227-п «О внесении изменений в устав Муниципального бюджетного учреждения муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым «Зеленстрой», изложив его в новой редакции (приложение № 1).

2. Управлению по обеспечению деятельности главы администрации

города Администрации города Ялта Республики Крым разместить настоящее постановление на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на портале Правительства Республики Крым.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ялта И.В. Красий.

Глава администрации города Ялта



Я.П. Павленко

Д.В. Гавриленко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ялта Республики Крым
от 06 сентября 2023 г. № 036-12



УСТАВ
муниципального бюджетного учреждения
муниципального образования городской округ Ялта
Республики Крым
«Зеленстрой»

город Ялта, Республика Крым, 2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав (далее - Устав) регламентирует деятельность Муниципального бюджетного учреждения муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым «Зеленстрой», новая редакция которого разработана с целью приведения учредительных документов Муниципального бюджетного учреждения муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым «Зеленстрой» в соответствие с требованиями действующего законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым «Зеленстрой» (далее - МБУ «Зеленстрой») в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, решениями Ялтинского городского совета Республики Крым и настоящим Уставом.

1.3. Наименование учреждения на русском языке:

- полное наименование: Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым «Зеленстрой»;

- сокращенное наименование: МБУ «Зеленстрой».

1.4. Учредителем МБУ «Зеленстрой» является муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым (далее - Учредитель). Функции и полномочия Учредителя МБУ «Зеленстрой» от имени муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым осуществляет Администрация города Ялта Республики Крым в лице Департамента по вопросам жилищно - коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым, расположенного по адресу: 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дзержинского, 4.

1.5. Собственником имущества МБУ «Зеленстрой» является муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым. Функции и полномочия собственника имущества МБУ «Зеленстрой» от имени муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым осуществляет Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Ялта Республики Крым (далее - ДИЗО), в пределах полномочий, определенных соответствующим Положением о нем. ДИЗО располагается по адресу: 298600, Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская, 1.

1.6. МБУ «Зеленстрой» является юридическим лицом. Имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства, бланки, штампы, круглую печать, установленного образца, с наименованием учреждения на русском языке. Учредительным документом МБУ «Зеленстрой» является

настоящий Устав. МБУ «Зеленстрой» приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания МБУ «Зеленстрой» осуществляется в виде субсидий из бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым. МБУ «Зеленстрой», сверх установленного муниципального задания и в случаях, определенных федеральными законами, - в пределах установленного муниципального задания вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его видам деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

1.8. МБУ «Зеленстрой» вправе от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом, нести обязанности, выступать в качестве истца, ответчика, третьего лица в судах в соответствии с законодательством.

1.9. МБУ «Зеленстрой» не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

1.10. МБУ «Зеленстрой» не отвечает по обязательствам Учредителя, Учредитель не несет ответственности по обязательствам МБУ «Зеленстрой».

1.11. Местонахождение МБУ «Зеленстрой»: улица Свердлова, дом № 89, город Ялта, Республика Крым, Российская Федерация, 298603.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ»

2.1. Целью деятельности МБУ «Зеленстрой» является реализация предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере организации услуг благоустройства и озеленения муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

2.2. Предметом деятельности МБУ «Зеленстрой» является осуществление полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в области организации услуг благоустройства и озеленения территорий, в том числе утвержденным Департаментом по вопросам жилищно - коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым муниципальным заданием. МБУ «Зеленстрой» вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных действующим законодательством Российской Федерации, в пределах установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к видам деятельности МБУ «Зеленстрой», предусмотренным настоящим Уставом, для физических и юридических лиц

за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

МБУ «Зеленстрой» имеет право привлекать третьих лиц для выполнения поставленных целей, предусмотренных настоящим Уставом.

2.3. Основной деятельностью МБУ «Зеленстрой» признается деятельность, непосредственно направленная на достижение целей, ради которых МБУ «Зеленстрой» создано.

2.4. Для непосредственного достижения цели, ради которой создано МБУ «Зеленстрой», последним осуществляются основные и дополнительные виды деятельности в соответствии с внесёнными в соответствующий орган Федеральной налоговой службы Российской Федерации сведениями об основном виде деятельности и дополнительных видах деятельности, отображенных в Едином государственном реестре юридических лиц.

2.4.1. Основными видами деятельности МБУ «Зеленстрой» являются: деятельность по благоустройству ландшафта; услуги платных туалетов; содержание общественных уборных, фонтанов, бюветов, бассейнов, малых архитектурных форм, детских площадок, спортивных площадок, информационных уличных стендов, садово-парковых диванов и скамеек; снос, перемещение и демонтаж нестационарных объектов и иного имущества; спил и утилизация аварийных деревьев; оказание информационных, экспертных, консультативных, аналитических услуг, предоставление заключений и рекомендаций; инвентаризация зеленых насаждений с составлением перечетной ведомости; сбор и транспортировка отходов; деятельность автомобильного грузового транспорта; погрузка, разгрузка, транспортировка и хранение имущества; выполнение работ по ремонту, реконструкции и строительству пешеходных дорожек, реконструкции, строительству, уборке и содержанию территорий парков, скверов, зеленых зон муниципальной формы собственности; содержанию, уборке и ремонту территорий набережных водных объектов; стоянок транспортных средств; реконструкция и капитальный ремонт объектов благоустройства; монтаж, демонтаж муниципального имущества и имущества иных лиц; деятельность по организации отдыха и развлечений жителей и гостей муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым; цветоводство; выращивание рассады и прочих многолетних культур; предоставление услуг в области растениеводства; лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность; предоставление услуг в области лесоводства; ремонт электрического оборудования; забор, очистка и распределение воды; строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и прочих инженерных сооружений; разборка и снос зданий; расчистка территории строительной площадки; производство земляных работ, электромонтажных работ; производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха; производство прочих строительно-монтажных работ; производство малярных и стекольных работ; работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки; деятельность автомобильного грузового транспорта;

деятельность по складированию и хранению; аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; деятельность в области архитектуры; деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта; деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры; деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях; деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора; деятельность в области архитектуры; деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта; деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры; деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях; деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора; техническое обслуживание, ремонт автотранспортных средств, в том числе машин сельскохозяйственного назначения; монтаж, демонтаж муниципального имущества; деятельность по организации отдыха и развлечений жителей и гостей муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым; цветоводство; выращивание рассады и прочих многолетних культур; предоставление услуг в области растениеводства; лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность; предоставление услуг в области лесоводства; реконструкция и капитальный ремонт объектов благоустройства; содержание, реконструкция, ремонт и строительство объектов зеленых насаждений по договорам; монтаж, демонтаж имущества иных лиц; ремонт электрического оборудования; забор, очистка и распределение воды; строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и прочих инженерных сооружений; разборка и снос зданий; складские услуги; расчистка территории строительной площадки; производство земляных работ, электромонтажных работ; производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха; производство прочих строительно-монтажных работ; производство малярных и стекольных работ; работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки; деятельность автомобильного грузового транспорта; деятельность по складированию и хранению.

2.4.2. МБУ «Зеленстрой» вправе осуществлять иные (дополнительные) виды деятельности, не противоречащие нормам действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь:

услуги предоставления в аренду имущества и оборудования по согласованию с собственником, в том числе сдача в аренду грузовых и легковых автомобилей; принятие или передача имущества на ответственное хранение; выполнение специальных работ по договорам; аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки.

Доходы, полученные от осуществляемой деятельности и приобретенное за счет доходов имущество, поступают в самостоятельное распоряжение МБУ «Зеленстрой».

2.5. МБУ «Зеленстрой» не вправе осуществлять виды деятельности и оказывать платные услуги, противоречащие нормам действующего законодательства.

2.6. Право МБУ «Зеленстрой» осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется лицензия, возникает у МБУ «Зеленстрой» с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством.

2.7. Для выполнения уставных целей МБУ «Зеленстрой» вправе с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава заключать договоры с юридическими и физическими лицами, приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, осуществлять материально-техническое обеспечение своей деятельности, осуществлять другие права.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УПРАВЛЕНИЕ МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ», РУКОВОДИТЕЛЬ МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ»

3.1. Структура разрабатывается на основании действующего штатного расписания МБУ «Зеленстрой» в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации и утверждается директором МБУ «Зеленстрой».

3.2. Компетенция органов управления МБУ «Зеленстрой», порядок их формирования, сроки полномочий и порядок деятельности таких органов определяются настоящим Уставом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Директор МБУ «Зеленстрой» назначается на должность главой администрации города Ялта по представлению Департамента по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым.

3.4. К компетенции директора МБУ «Зеленстрой» относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью МБУ «Зеленстрой», за исключением вопросов, отнесенных действующим законодательством

Российской Федерации или настоящим Уставом к компетенции органа, осуществляющего функции и полномочия Учредителя МБУ «Зеленстрой».

3.5. Директор МБУ «Зеленстрой» осуществляет руководство учреждением в соответствии с нормами действующего законодательства, уставом муниципального бюджетного учреждения, без доверенности действует от имени МБУ «Зеленстрой», в том числе представляет интересы МБУ «Зеленстрой» и совершает сделки от имени МБУ «Зеленстрой», разрабатывает и утверждает штатное расписание МБУ «Зеленстрой», согласовывает его с учредителем, утверждает внутренние документы, регламентирующие деятельность МБУ «Зеленстрой», подписывает план финансово-хозяйственной деятельности МБУ «Зеленстрой», бухгалтерскую отчетность МБУ «Зеленстрой», издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками МБУ «Зеленстрой».

3.6. Директор МБУ «Зеленстрой» несет ответственность в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и трудовым договором, заключенным с ним. Права и обязанности директора МБУ «Зеленстрой», а также основания для прекращения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством Российской Федерации, а также трудовым договором, заключаемым с ним главой администрации города Ялта. Трудовой договор с директором МБУ «Зеленстрой» заключается на срок не более 5 (пяти) лет.

3.7. Директор МБУ «Зеленстрой» имеет право передать часть своих полномочий заместителю на период своего временного отсутствия при согласовании с Учредителем в лице Департамента по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым. Компетенция заместителя директора МБУ «Зеленстрой» устанавливается директором МБУ «Зеленстрой» путем утверждения соответствующей должностной инструкции. Заместитель директора МБУ «Зеленстрой» действует от имени МБУ «Зеленстрой» в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором МБУ «Зеленстрой» и установленных в соответствующей должностной инструкции.

3.8. Департамент по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым:

3.8.1. Согласовывает Устав МБУ «Зеленстрой», изменения и дополнения, вносимые в Устав.

3.8.2. Рассматривает и утверждает план финансово-хозяйственной деятельности МБУ «Зеленстрой», программы деятельности МБУ «Зеленстрой», отчеты МБУ «Зеленстрой», в том числе бухгалтерские, отчеты о деятельности МБУ «Зеленстрой» и об использовании его имущества, об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности МБУ «Зеленстрой».

3.8.3. Рассматривает и согласовывает распоряжение имуществом МБУ, списание имущества МБУ (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также муниципальными

нормативными правовыми актами), предложения директора МБУ «Зеленстрой» о совершении крупных сделок.

3.8.4. Проводит проверки деятельности МБУ «Зеленстрой» в установленном порядке.

3.8.5. Осуществляет финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, анализ финансово-хозяйственной деятельности МБУ «Зеленстрой», корректировку программ деятельности МБУ «Зеленстрой».

3.8.6. Принимает решения, направленные на улучшение финансово-экономического состояния МБУ «Зеленстрой».

3.8.7. Устанавливает порядок предоставления МБУ «Зеленстрой» отчетности в части, не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации.

Определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности МБУ «Зеленстрой» и об использовании закрепленного за МБУ «Зеленстрой» муниципального имущества.

3.8.8. Формирует и утверждает муниципальное задание для МБУ «Зеленстрой» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.9. Осуществляет контроль за деятельностью МБУ «Зеленстрой» и соблюдением МБУ «Зеленстрой» условий получения субсидий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.10. Имеет право предлагать работодателю применять к директору МБУ «Зеленстрой» меры поощрения, а также меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.11. Подготавливает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации проект постановления Администрации города Ялта о реорганизации или ликвидации МБУ «Зеленстрой», а также об изменении его типа.

3.8.12. Осуществляет решение иных предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации вопросов деятельности МБУ «Зеленстрой», не относящихся к компетенции других органов.

3.8.13. Департамент по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым определяет по согласованию с Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Ялта Республики Крым перечень особо ценного имущества МБУ «Зеленстрой», принадлежащего ему на праве оперативного управления, в том числе закрепленного за ним на праве оперативного управления и приобретенного за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества (далее - особо ценное движимое имущество), устанавливает порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности МБУ «Зеленстрой», оказываемые им сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных

федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания, определяет предельно допустимое значение просроченной кредиторской задолженности МБУ «Зеленстрой», превышение которого влечет расторжение трудового договора с директором МБУ «Зеленстрой» по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

3.9. К компетенции Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Ялта Республики Крым относится:

3.9.1. Согласование Устава МБУ «Зеленстрой», изменений и дополнений, вносимых в Устав.

3.9.2. Закрепление имущества за МБУ «Зеленстрой» на праве оперативного управления.

3.9.3. Контроль за рациональным и эффективным использованием имущества, находящегося у МБУ «Зеленстрой» на праве оперативного управления.

3.9.4. Контроль деятельности директора МБУ «Зеленстрой» в части, касающейся управления имуществом.

3.9.5. Согласование предложений по распоряжению имуществом МБУ «Зеленстрой».

4. КРУПНАЯ СДЕЛКА

4.1. Крупная сделка может быть совершена МБУ «Зеленстрой» только с предварительного согласия ДИЗО и по согласованию с Учредителем в лице Департамента по вопросам жилищно - коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым. Директор МБУ «Зеленстрой» несет перед МБУ «Зеленстрой» ответственность в размере убытков, причиненных МБУ «Зеленстрой» в результате совершения крупной сделки с нарушением требований пункта 13 статьи 9.2 Федерального закона от № 7 - ФЗ «О некоммерческих организациях».

4.2. В случае, если лицо, указанное в статье 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7 - ФЗ «О некоммерческих организациях», имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть МБУ «Зеленстрой», а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и МБУ «Зеленстрой», в отношении существующей или предполагаемой сделки оно обязано сообщить о своей заинтересованности ДИЗО и Администрации города Ялта Республики Крым до момента принятия решения о заключении сделки.

5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ»

5.1. МБУ «Зеленстрой» может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, на основании постановления Администрации города Ялта, а также по решению суда или иным основаниям,

предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Реорганизация МБУ «Зеленстрой» может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Принятие решения о реорганизации и проведение реорганизации МБУ «Зеленстрой», если иное не установлено актом Правительства Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации города Ялта Республики Крым от 21.05.2015 № 711 -п «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, а также утверждении уставов муниципальных учреждений и внесении в них изменений».

5.3. МБУ «Зеленстрой» считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего учреждения.

5.4. При реорганизации МБУ «Зеленстрой» в форме присоединения к нему другого учреждения, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного учреждения.

5.5. Государственная регистрация вновь возникшего в результате реорганизации учреждения МБУ «Зеленстрой» и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованного учреждения МБУ «Зеленстрой» осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

5.5.1. МБУ «Зеленстрой» может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ялта, а также по решению суда или иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.2. При ликвидации создается ликвидационная комиссия, в состав которой должны быть включены представители ДИЗО, Департамента по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и Администрации города Ялта. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению МБУ «Зеленстрой».

5.5.3. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет на утверждение ДИЗО и Департаменту по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым.

5.6. Имущество МБУ «Зеленстрой», оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам МБУ «Зеленстрой», передается ликвидационной комиссией ДИЗО. Распоряжение имуществом, оставшимся после удовлетворения требований кредиторов, а также имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам МБУ

«Зеленстрой», осуществляется ДИЗО по предложению Администрации города Ялта (за исключением музейных коллекций и предметов, включенных в состав государственной части Музейного фонда Российской Федерации, документов национального библиотечного фонда, документов Архивного фонда Российской Федерации).

5.7. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие МБУ «Зеленстрой» в момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. МБУ «Зеленстрой» считается прекратившим свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. При ликвидации и реорганизации увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. При прекращении деятельности МБУ «Зеленстрой» все документы (управленческие, финансово - хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику (правопреемникам). При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются в установленном порядке, при этом изменение типа МБУ «Зеленстрой» не является реорганизацией, следовательно, не несет указанных выше последствий.

6. ИМУЩЕСТВО, МАТЕРИАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА, ОТЧЁТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ»

6.1. МБУ «Зеленстрой» в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества осуществляет права владения имуществом, пользования и распоряжения в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Администрации города Ялта Республики Крым.

6.2. Земельные участки предоставляются МБУ «Зеленстрой» на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. МБУ «Зеленстрой» отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным ДИЗО за МБУ «Зеленстрой», так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного имущества, закрепленного ДИЗО за МБУ «Зеленстрой» или приобретенного МБУ «Зеленстрой» за счет выделенных Администрацией города Ялта Республики Крым для МБУ «Зеленстрой» средств.

6.4. МБУ «Зеленстрой» без согласия собственника не вправе распоряжаться имуществом, закрепленным за ним ДИЗО или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Администрацией

города Ялта на приобретение такого имущества.

6.5. Право оперативного управления на имущество, закрепленное за МБУ «Зеленстрой», возникает с момента передачи имущества по акту приема-передачи, согласно договору и на основании постановления Администрации города Ялта.

6.6. ДИЗО вправе изъять излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество МБУ «Зеленстрой», закрепленное им за МБУ «Зеленстрой» либо приобретенное МБУ «Зеленстрой» за счет средств, выделенных ему Администрацией города Ялта на приобретение этого имущества. Имущество, изъятное у МБУ «Зеленстрой», поступает в муниципальную казну.

6.7. Доходы, полученные от деятельности МБУ «Зеленстрой» и приобретенное за счет этих доходов имущество, поступают в самостоятельное распоряжение МБУ «Зеленстрой».

6.8. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ «Зеленстрой», а также имущество, приобретенное МБУ «Зеленстрой» по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление МБУ «Зеленстрой» в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами.

6.9. Источниками формирования имущества МБУ «Зеленстрой» являются: закрепленное за МБУ «Зеленстрой» на праве оперативного управления имущество; субсидии, выделяемые из бюджета муниципального образования городской округ Ялта; доходы МБУ «Зеленстрой», полученные в соответствии с действующим законодательством; иные источники, не противоречащие действующему законодательству.

6.10. Списание имущества, закрепленного за МБУ «Зеленстрой», осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами по согласованию с Администрацией города Ялта Республики Крым.

6.11. МБУ «Зеленстрой» обязано вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Администрацией города Ялта. Бухгалтерская отчетность МБУ «Зеленстрой» утверждается Департаментом по вопросам жилищно - коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым.

6.12. МБУ «Зеленстрой» предоставляет в установленном порядке информацию о своей деятельности в органы государственной статистики, органы Федеральной налоговой службы, иные органы и лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе в ДИЗО - информацию, необходимую для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

МБУ «Зеленстрой» обеспечивает открытость и доступность

следующих документов:

- устава МБУ «Зеленстрой», в том числе внесенных в него изменений;
- свидетельства о государственной регистрации МБУ «Зеленстрой»;
- постановления Администрации города Ялта о создании МБУ «Зеленстрой»;
- решения о назначении директора МБУ «Зеленстрой»;
- плана финансово-хозяйственной деятельности МБУ «Зеленстрой»;
- годовой бухгалтерской отчетности МБУ «Зеленстрой»;
- сведений о проведенных в отношении МБУ «Зеленстрой» контрольных мероприятиях и их результатах;
- муниципального задания МБУ «Зеленстрой» на оказание услуг (выполнение работ);
- отчета о результатах деятельности МБУ «Зеленстрой» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества.

6.13. Размеры и структура доходов МБУ «Зеленстрой», а также сведения о размерах и составе имущества МБУ «Зеленстрой», о его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан и деятельности МБУ «Зеленстрой» не могут быть предметом коммерческой тайны.

6.14. МБУ «Зеленстрой» обеспечивает открытость и доступность документов с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

6.15. МБУ «Зеленстрой» не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

6.16. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание имущества и особо ценного имущества, закрепленного за МБУ «Зеленстрой» или приобретенного МБУ «Зеленстрой» за счет средств, выделенных ему Департаментом по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым, на приобретение такого имущества, включая расходы на уплату соответствующих налогов.

6.17. В случае сдачи в аренду с согласия Департамента по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым и ДИЗО недвижимого имущества и особо ценного имущества, закрепленного за МБУ «Зеленстрой» или приобретенного МБУ «Зеленстрой» за счет средств, выделенных ему органом, осуществляющим функции и полномочия Учредителя, на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества органом, осуществляющим функции и полномочия Учредителя, не осуществляется.

6.18. Право МБУ «Зеленстрой» осуществлять деятельность, на которую в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у МБУ «Зеленстрой» с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено

действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. МБУ «Зеленстрой» обязано обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, обеспечивать своим работникам безопасные условия труда, обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников, осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством, хранить предусмотренные действующим законодательством документы, обеспечивать сохранность, надлежащее содержание и использование, ремонт принадлежащего МБУ «Зеленстрой» имущества, обеспечивать выполнение иных обязательств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, заключенными МБУ «Зеленстрой» договорами.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.